MAJORIS OBLIGASI UTAMA INDONESIA

MAJOUTI:IJ

MAJORIS Asset Management

TUJUAN INVESTASI

Meningkatkan pertumbuhan nilai investasi yang optimal dan stabil melalui penempatan pada Efek bersifat utang (obligasi pemerintah atau obligasi korporasi) dalam jangka menengah dan panjang serta dengan risiko yang terukur.

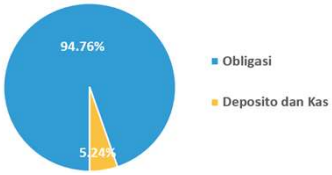
KEBIJAKAN INVESTASI

Efek Pendapatan Tetap	80 -100%
Instrumen pasar uang dan/atau deposito	0-20%

KOMPOSISI GEOGRAFIS

Dalam Negeri	100%

KOMPOSISI ASET



ALOKASI EFEK TERBESAR

Bank BJB Syariah tahun 2025 seri A	Sukuk	6,71%
Bank BJB tahap I tahun 2021 seri B	Obligasi	5,02%
Bank BTN tahap I tahun 2025	Obligasi	6,30%
Dian Swastatika Sentosa 2024 seri B	Obligasi	6,81%
Lontar Papyrus Pulp & Paper Industry	Sukuk	5,93%
Medco Power Indonesia 2025 seri B	Sukuk	5,04%
Oki Pulp & Paper Mills 2025 seri A	Sukuk	3,50%
Petrosea tahun 2024 Seri B	Sukuk	6,67%
SBSN Seri PBS003	Sukuk	5,01%
Sinar Mas Multiartha tahun 2025	Obligasi	8,84%

ALOKASI INVESTASI

Deposito	: 3,35%
Obligasi Korporasi	: 89,75%
Obligasi Negara	: 5,01%

KINERJA INVESTASI

KINERJA	1M	3M	6M	YTD	1Y	3Y	5Y	SEJAK PELUNCURAN*
RD MAJOUTI	-0,44%	1,50%	2,20%	2,00%	2,74%	17,55%	20,94%	75,39%
Indeks Infovesta	-1,00%	0,37%	-0,35%	-1,38%	-1,06%	12,67%	16,71%	65,02%

Best Monthly Return	: 3,85% (Juni 2019)	*Beta*	: 1,35
Worst Monthly Return	: -5,79% (Maret 2020)	*Std. Deviation***	: 0,25%
		Sharpe Ratio	: 1,80%

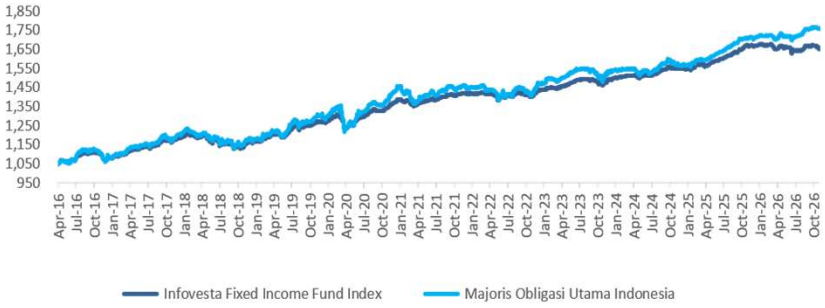
Sumber: Laporan Kustodi, Bloomberg, Refinitiv & Infovesta

*Reksa Dana diluncurkan sejak 30 November 2015

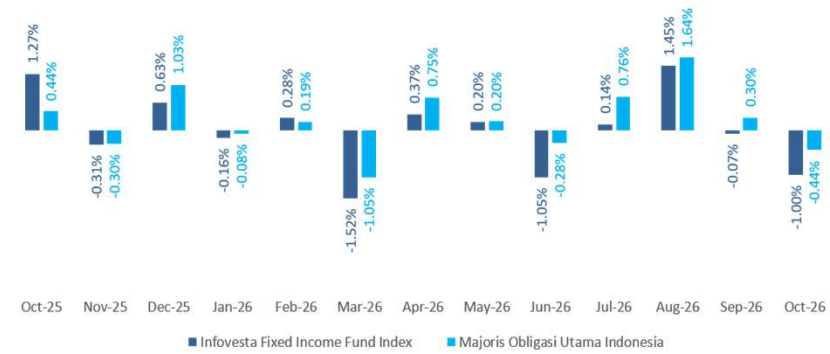
** Perhitungan *Std. Deviation* atas *return*

GRAFIK KINERJA HISTORIS

UNIT PRICE MOVEMENT SINCE INCEPTION



HISTORICAL MONTHLY RETURN



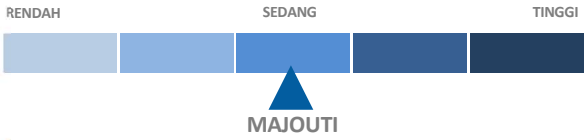
RINGKASAN PRODUK

Jenis Reksa Dana (RD)	RD Pendapatan Tetap
Tanggal Efektif	17 November 2015
No. Surat Pernyataan Efektif	S-538/D.04/2015
Tanggal Emisi	30 November 2015
Mata Uang	Rupiah
NAV/Unit	Rp 1.753,8818
Dana Kelolaan	Rp 29,89 Miliar
Min. Investasi Awal	Rp 10.000 (sepuluh ribu Rupiah)
Min. Pembelian Selanjutnya	Rp 10.000 (sepuluh ribu Rupiah)
Min. Penjualan Kembali	Rp 10.000 (sepuluh ribu Rupiah)
Jumlah Unit Penyertaan yang Ditawarkan	s/d 5.000.000.000 (lima miliar) Unit Penyertaan
Periode Penilaian	Harian
Biaya Pembelian Unit	Maksimum 1% (satu persen)
Biaya Penjualan Kembali	Maksimum 1% (satu persen)
Biaya Pengalihan	Maksimum 1% (satu persen)
Jasa Manajer Investasi	Maksimum 2% (dua persen) per tahun
Jasa Bank Kustodian	Maksimum 0,20% (nol koma dua puluh persen) per tahun
Bank Kustodian	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Kode ISIN	IDN000222809

FAKTOR-FAKTOR RISIKO UTAMA

Risiko yang timbul meliputi risiko perubahan ekonomi dan politik, likuiditas, pembubaran dan likuidasi, wanprestasi, dan berkurangnya nilai Unit Penyertaan.

PROFIL RISIKO



Keterangan profil risiko:

MAJOUTI mayoritas berinvestasi pada SUN dan SBSN yang diterbitkan pemerintah RI yang memiliki likuiditas tinggi serta Obligasi dan Sukuk Korporasi yang memiliki rating di atas *investment grade*. Risiko investasi di MAJOUTI tergolong moderat karena harga obligasi dan sukuk dipengaruhi oleh pergerakan pasar yang bergantung pada situasi ekonomi.

MANFAAT PRODUK REKSA DANA

Manfaat dari produk Reksa Dana ini adalah pengelolaan secara profesional, diversifikasi investasi, transparansi informasi dan potensi pertumbuhan nilai investasi.

INFORMASI REKENING PEMBELIAN

Bank	: PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Atas Nama	: Majoris Obligasi Utama Indonesia
No. Rekening	: 070 000 7088 359

ANALISA KINERJA REKSA DANA

Kinerja Majoris Obligasi Utama Indonesia selama bulan Oktober 2026 mengalami penurunan sebesar -0,44%, *outperform* dengan pergerakan *benchmark* Infovesta Fixed Income Fund Index yang mengalami penurunan sebesar -1,00%. Alokasi portofolio Majoris Obligasi Utama Indonesia 94,76% pada obligasi dan 5,24% pada pasar uang dan/atau setara kas.

Strategi investasi Reksa Dana Majoris Obligasi Utama Indonesia berfokus pada kepemilikan obligasi pemerintah dan/atau obligasi korporasi dengan minimum *rating investment grade* untuk mengantisipasi volatilitas pasar dan memaksimalkan imbal hasil portofolio.

ANALISA PASAR

Pada bulan Oktober 2026, pasar obligasi mengalami penurunan. Hal ini ditunjukkan oleh pergerakan imbal hasil SUN 10 tahun yang naik dari 7,106% pada akhir September 2026 ke level 7,643% di akhir Oktober 2026. Pergerakan tersebut berlawanan dengan performa yield 10 years US Treasury yang turun dari 5,293% di posisi September 2026 ke level 4,929% pada akhir Oktober 2026. Pada rapat pertemuan The Fed (FOMC) bulan Oktober 2026, otoritas moneter tersebut memutuskan untuk menahan suku bunga acuan Fed Fund Rate (FFR) di level 4,00%.
Dari sisi domestik, Indonesia mencatatkan inflasi pada Oktober 2026 secara bulanan (mtm) sebesar 0,22%, sementara inflasi tahunan (yoy) tercatat berada di level 3,23%. Pada bulan Oktober 2026, BI memutuskan untuk menahan suku bunga acuan BI-rate di level 5,75% sebagai bagian dari usaha BI untuk menahan laju pelemahan nilai tukar Rupiah namun tetap mendukung pertumbuhan ekonomi. Sementara itu, Rupiah tercatat melemah di level 18.138 dibandingkan posisi akhir September 2026 sebesar 17.877.
Pemerintah mengadakan dua kali lelang penerbitan SBN pada bulan Oktober 2026.

PENGHARGAAN

Investortrust dan Infovesta Best Mutual Fund Awards 2026

Best Mutual Fund 2026 Kategori Pendapatan Tetap Periode 1 Tahun dengan AUM 10-100 miliar

INFORMASI TAMBAHAN

- Surat atau bukti konfirmasi pembelian, penjualan, dan pengalihan Investasi Reksa Dana merupakan bukti hukum yang sah atas kepemilikan Reksa Dana yang diterbitkan dan dikirimkan oleh Bank Kustodian
- Kepemilikan Reksa Dana juga dapat dilihat melalui laman https://akses.ksei.co.id/
- Pembaharuan Prospektus Majoris Obilgasi Utama Indonesia Tahun 2026 dapat diakses melalui www.majoris-asset.com

PERSYARATAN DAN TATA CARA

1. Mengisi Formulir Pembukaan Rekening dan Formulir Profil Risiko
2. Mengisi Fomulir Pembelian/Penjualan Kembali/ Pengalihan Reksa Dana
3. Menyampaikan fotokopi KTP dan NPWP (Individu) atau Dokumen Legalitas (Institusi)
4. Menyerahkan formulir dan dokumen kepada PT Majoris Asset Management

TENTANG PT MAJORIS ASSET MANAGEMENT

Didirikan pertama kali pada tanggal 26 Juni 2015, PT Majoris Asset Management ("Majoris") merupakan Manajer Investasi yang terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK) dan mendapatkan izin usahanya sebagai Manajer Investasi berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisioner OJK No: KEP-60/D.04/2015 tertanggal 27 Oktober 2015.

Sampai dengan akhir Oktober 2026, total dana kelolaan dari Reksa Dana yang dikelola oleh Majoris adalah sebesar Rp 4,176 Triliun.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

PT Majoris Asset Management
Menara DEA II 3rd Floor, Unit 303
Jl. Mega Kuningan Barat Kav. E4.3 No.1-2
Jakarta Selatan 12950, Indonesia
Telepon : (62 21) 5020 0599
Fax : (62 21) 5020 0601
Email: investorrelations@majoris-asset.com
Instagram : @majoris_am
www.majoris-asset.com

TENTANG BANK KUSTODIAN

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Bank Mandiri") telah memberikan jasa kustodian sejak tahun 1995, dengan surat izin operasi yang telah diperbaharui oleh BAPEPAM berdasarkan Surat Keputusan BAPEPAM nomor KEP.01/PM/Kstd/1999 tertanggal 4 Oktober 1999.

DISCLAIMER

1. INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. SEBELUM MEMUTUSKAN BERINVESTASI, CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS. KINERJA MASA LALU TIDAK MENJAMIN/ MENCERMINKAN INDIKASI KINERJA DI MASA YANG AKAN DATANG. OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS REKSA DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM. PT Majoris Asset Management selaku Manajer Investasi berizin dan diawasi oleh OJK.
2. Manajer Investasi dapat menolak permohonan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
3. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pembelian produk dan berhak bertanya kepada APERD atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.
4. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini bukan merupakan bagian dari prospektus. Anda wajib untuk tetap membaca dan memahami prospektus sebelum berinvestasi.
5. Reksa Dana merupakan produk pasar modal dan bukan produk yang diterbitkan oleh APERD. APERD tidak bertanggung jawab atas segala tuntutan dan risiko atas pengelolaan portofolio Reksa Dana.

MAJORIS Asset Management

PT Majoris Asset Management berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

reksa dana

Tanggal Cetak Dokumen
09/11/2026